

Số: 473/TB - THADS

Thị xã Chũ, ngày 08 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá tài sản và quyền nhận lại tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án

Kính gửi: **1. Người phải thi hành án:** Ông Trần Xuân Điệt – sinh năm 1956;
Địa chỉ: TDP Lai Cách, phường Thanh Hải, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang

2. Người được thi hành án:

- Bà Trương Thị Hương - sinh năm 1968.
- Ông Bùi Hoàng Dũng - sinh năm 1964.
- Ông Phi Công Tường - sinh năm 1956.
- Bà Nguyễn Thị Ngọc Hoa - sinh năm 1968.

Cùng địa chỉ: TDP Trần Hưng Đạo, phường Chũ, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang.

3. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Bà Lý Thị Sinh - sinh 1964,
Địa chỉ: Thôn Cẩm Vải, xã Kiên Lao, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang.
- Anh Trần Văn Quảng – sinh năm 1983,
Địa chỉ: Thôn Tân Sơn, xã Tân Đình, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang
- Chị Trần Thị Minh Tâm- sinh năm 1994
Địa chỉ: Thôn Minh Sơn, xã Kiên Thành, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang
- Ông Trần Hữu Thái, sinh năm 1974
Địa chỉ: Thôn Đoàn kết, xã Tân Quang, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
- Ông Lại Văn Pèng, sinh năm 1975
Địa chỉ: Thôn Khả Lã, xã Tân Lập, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 07/2023/QĐST-DS và Quyết định số 08/2023/QĐST-DS cùng ngày 22/3/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 40/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án Chủ động số 44 /QĐ-CCTHADS cùng ngày 27/10/2023 của Chi



cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn (nay Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 68/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023 và Quyết định thi hành án Chủ động số 73 /QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ);

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-CCTHADS ngày 10/05/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn (nay Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ) về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Công văn về việc thông báo kết quả đấu giá tài sản số 137/CV- AN ngày 06 tháng 05 năm 2025 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh An Nam

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang thông báo cho:

1. Người phải thi hành án: Ông Trần Xuân Điệt – sinh năm 1956;

Địa chỉ: TDP Lai Cách, phường Thanh Hải, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang

2. Người được thi hành án:

- Bà Trương Thị Hương - sinh năm 1968.

- Ông Bùi Hoàng Dũng - sinh năm 1964.

- Ông Phi Công Tường - sinh năm 1956.

- Bà Nguyễn Thị Ngọc Hoa - sinh năm 1968.

Cùng địa chỉ: TDP Trần Hưng Đạo, phường Chũ, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang

3. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Bà Lý Thị Sinh - sinh 1964,

Địa chỉ: Thôn Cẩm Vải, xã Kiên Lao, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang.

- Anh Trần Văn Quảng – sinh năm 1983,

Địa chỉ: Thôn Tân Sơn, xã Tân Dĩnh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

- Chị Trần Thị Minh Tâm- sinh năm 1994

Địa chỉ: Thôn Minh Sơn, xã Kiên Thành, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang

- Ông Trần Hữu Thái, sinh năm 1974

Địa chỉ: Thôn Đoàn kết, xã Tân Quang, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

- Ông Lại Văn Pèng, sinh năm 1975

Địa chỉ: Thôn Khả Lã, xã Tân Lập, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 101779/2024/HĐDV-DHL ngày 17/10/2024 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản giữa Công ty danh An Nam và Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ về việc bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

* **Tài sản 1:** Quyền sử dụng 11.844,9 m² đất trồng cây lâu năm và tài sản gắn liền với đất. Diện tích đất kê biên nằm trong tổng số diện tích 38.645,1 m² đất, tại thửa đất số 01, tờ bản đồ: Mảnh trích đo địa chính thửa đất số 05/2019, địa chỉ thửa đất: thôn

Giữa, xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay thôn Giữa, xã Kiên Lao, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang); đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CR 038825 sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 01176 Quyết định cấp giấy chứng nhận 747/QĐ-UBND do UBND huyện Lục Ngạn cấp 24/5/2019 cấp cho ông Lâm Văn Quán sinh năm 1966 địa chỉ: Thôn Giữa, xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay thôn Giữa, xã Kiên Lao, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang). ông Lâm Văn Quán chuyển nhượng cho ông Trần Xuân Diệt vợ là Lý Thị Sinh toàn bộ diện tích đất trên theo hồ sơ số 2376 ngày 13 tháng 6 năm 2019 và đã được đăng ký tại Chi nhánh văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Lục Ngạn (nay thị xã Chũ) xác nhận ngày 19/6/2019.

- Tài sản gắn liền với đất gồm: 2000(hai nghìn) cây bạch đàn mới trồng 2023
Quyền sử dụng đất có các chiều cạnh như sau:

+ Cạnh phía Bắc giáp đường đất có chiều dài 19,38m + 29,0m + 51,14m;

+ Cạnh phía Nam giáp đất ông Vũ Văn Định, ông Phạm Văn Hương có chiều dài 21,85m + 30,0m + 20,86 + 18,51m + 23,30m + 32,73m + 41,91m;

+ Cạnh phía Đông giáp phần đất còn lại của hộ ông Diệt và diện tích cấp trồng lần lên đất của UBND xã quản lý có chiều dài 51,01m + 41,77m + 24,49m + 10,27m + 86,25m;

+ Cạnh phía Tây giáp đường đất có chiều dài 24,39m + 6,48m;

***Tài sản 2:** Quyền sử dụng 135m² đất trồng cây lâu năm. Diện tích đất kê biên nằm trong tổng diện tích 555m² (do đặc thực tế 537,5m²); địa chỉ thửa đất: Đồi tròn, thôn An Toàn, xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay Đồi tròn, thôn An Toàn, xã Kiên Lao, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang), đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AM942227 sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: H02637 do UBND huyện Lục Ngạn cấp ngày 06/6/2008 cho hộ ông Trần Xuân Diệt và vợ là bà Lý Thị Sinh.

Quyền sử dụng đất có các chiều cạnh như sau:

+ Cạnh phía Bắc giáp phần đất còn lại của ông Diệt có chiều dài 8,5m

+ Cạnh phía Nam giáp đường đất có chiều dài 10,0m

+ Cạnh phía Đông giáp phần đất của ông Diệt bán cho ông Dũng có chiều dài 15,3m

+ Cạnh phía Tây giáp hành lang nương có chiều dài 14,2m

Tổng giá khởi điểm: 429.526.800đ (Bốn trăm hai mươi chín triệu năm trăm hai mươi sáu nghìn tám trăm đồng)

Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá hợp danh An Nam đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, triển khai quy trình đấu giá theo trình tự, thủ tục quy định của pháp luật về đấu giá tài sản nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Do đó, việc bán đấu giá tài sản không thành.



Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này người được thi hành án là bà Trương Thị Hương. Ông Bùi Hoàng Dũng. Ông Phi Công Tường. Bà Nguyễn Thị Ngọc Hoa có quyền nhận tài sản trên với giá là 429.526.800đ (Bốn trăm hai mươi chín triệu năm trăm hai mươi sáu nghìn tám trăm đồng) để trừ vào số tiền được thi hành án

Trường hợp bà Trương Thị Hương. Ông Bùi Hoàng Dũng. Ông Phi Công Tường. Bà Nguyễn Thị Ngọc Hoa đồng ý nhận tài sản của người phải thi hành án thì phải nộp các khoản tiền án phí của người phải thi hành án, chi phí cưỡng chế thi hành án, giá trị tài sản trên đất là cây cối. Nếu bà Trương Thị Hương. Ông Bùi Hoàng Dũng. Ông Phi Công Tường. Bà Nguyễn Thị Ngọc Hoa không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Viện KSND thị xã Chũ;
- Trang TTĐT cục THADS tỉnh Bắc Giang -
đăng tải
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten signature in blue ink]

Thân Văn Tuấn